PRZYSTAŃ SIECHNICE

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego: 09.06.2025 r.

UWAGA
Zmiany do prospektu, względem wcześniej przekazanej wersji Klientowi, o ile jakieś nastąpiły, zostały oznaczone:
1. ~~Przekreśleniem~~ – w przypadku nieaktualnych zapisów
2. ***Podkreśleniem, pogrubieniem i kursywą*** – w przypadku nowych zapisów

PROSPEKT INFORMACYJNY DLA LOKALU NR [__]

REALIZOWANEGO W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO POLEGAJĄCEGO NA BUDOWIE SZEŚCIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

DZIAŁKA NR 815, OBRĘB SIECHNICE, UL. J. HALLERA W SIECHNICACH POD NAZWĄ „PRZYSTAŃ SIECHNICE"

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Home Group Siechnice spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS 0000930211	
Adres	ul. M. Nenckiego 59/2 52-223 Wrocław	
Nr NIP i REGON	NIP 8992913480	REGON 520733148
Nr telefonu	+48 790 894 777	
Adres poczty elektronicznej	biuro@hgdeweloper.pl	
Nr faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	hgdeweloper.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Brak
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Brak
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Brak
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie prowadzono Nie prowadzi się

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres i nr działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1]	**ul. J. Hallera** **55-011 Siechnice** województwo dolnośląskie numer ewidencyjny działki – **815** numer obrębu ewidencyjnego – 0001-Siechnice powierzchnia działki nr 815 – **0,1701 ha** (tysiąc siedemset jeden metrów kwadratowych)
Nr księgi wieczystej	**WR1O/00067647/8**

1 - Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV księgi wieczystej brak jest wpisów i wzmianek o wnioskach, przy czym Deweloper zastrzega sobie prawo do ustanowienia na Nieruchomości hipoteki na rzecz instytucji finansującej budowę Przedsięwzięcia na Nieruchomości. Jednocześnie Deweloper zobowiązuje się przed przeniesieniem własności lokalu na Kupującego, uzyskać zgodę instytucji na bezobciążeniowe odłączenie z księgi wieczystej lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem Umowy i założenie dla niego nowej księgi wieczystej z wpisem własności na rzecz Kupującego, pod warunkiem wcześniejszej zapłaty przez Kupującego Ceny przedmiotu umowy oraz wszelkich innych zobowiązań wynikających z Umowy, a także zobowiązuje się okazać powyższą zgodę Kupującemu, co Kupujący niniejszym akceptuje i na co wyraża swoją zgodę.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2]	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3]	W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, z każdej strony, znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Vis a vis inwestycji znajduje się działka niezabudowana, jednak przeznaczona w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową. W dalszym sąsiedztwie znajdują się obiekty, które mogą zostać uznane za wpływające na warunki życia: ok. 200 m – wały rekreacyjne ok. 200 m – linia elektroenergetyczna ok. 200 m – projektowany gazociąg ok. 400 m – łowisko wędkarskie Błękitna Laguna z plażą ok. 400 m – Hillwood Wrocław Siechnice - magazyn ok. 500 m – 3LP - usługi logistyczne ok. 600 m – stadion lekkoatletyczny i boiska sportowe ok. 700 m – ITS System – producent zabudów samochodowych ok. 700 m – Peter Lacke Polska – producent farb ok. 720 m – dwa wiadukty kolejowe ok. 850 m – hala sportowa ok. 950 m – Hasco Lek - magazyn ok. 1.080 m – Paragon Siechnice – producent implantów medycznych ok. 1.500 m – Citronex – producent pomidorów ok. 1.800 m – elektrociepłownia	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	05.04.2024 r. zgodnie z Obwieszczeniem Burmistrza Siechnic o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Siechnice, Rada Miejska w Siechnicach podjęła uchwałę nr LXXXI/731/24 z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Siechnice. Obwieszczenie znajduje się pod linkiem: https://siechnice.gmina.pl/strona-4173-plan_ogolny.html
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzenne Siechnice-Centrum zgodnie z Uchwałą nr XXVIII/206/2016 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25.08.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siechnice dla obszaru położonego w centrum. Treść dostępna jest pod linkiem: https://siechnice.gmina.pl/strona-1904-siechnice_centrum.html Interaktywne mapy MPZP dostępne są na portalu wroSIP: https://serwis.wrosip.pl/imap/?gpmap=gp3
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne[4]	Brak

2 - W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.
3 - W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.
4 - Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:
1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu, przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienie strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenie obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i innej strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	**Teren przedsięwzięcia deweloperskiego objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym 25.08.2016 r. – Uchwała Nr XXVIII/206/16 Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siechnice dla obszaru położonego w centrum, zgodnie z którym ustala się następujące przeznaczenie terenu:** **1.26MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** §13 ust.1 Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: 1) w granicach terenów 1.1MN do 1.10MN: wolno stojąca, bliźniacza lub szeregowa 2) w granicach terenów 1.11MN do 1.26MN wolno stojąca lub bliźniacza §13 ust.2 Przeznaczenie uzupełniające: 1) Nieuciążliwe usługi podstawowe nieprzekraczające 150 m^2 powierzchni użytkowej budynku; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących, 2) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, 3) Zieleń urządzona, 4) Parkingi.
	Maksymalna intensywność zabudowy	0,65
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	**1.26 MN** §13 ust.4 pkt 1) a) zabudowa wolno stojąca: od 0,01 do 0,5 b) zabudowa bliźniacza: od 0,01 do 0,65 c) zabudowa szeregowa: od 0,01 do 0,8 *Wskaźnik intensywności zabudowy liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki.*
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Plan nie określa
	Maksymalna wysokość zabudowy	**1.26 MN** §13 ust.4 pkt 3) a) wysokość zabudowy nie może przekraczać: - budynków mieszkalnych: 12 m - budynków gospodarczych i garaży towarzyszących funkcji podstawowej oraz wolnostojących obiektów usługowych stanowiące funkcje dopuszczalne: 6 m b) wysokość budowli nie większa niż 14 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**1.26 MN** §13 ust.4 pkt 2) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie: nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej. Wskaźnik nie dotyczy zabudowy istniejącej przed wejściem w życie planu niespełniającej tego parametru
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**1.26 MN** §13 ust.4 pkt 4) minimalna liczba miejsc do parkowania: a) 2 stanowiska na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem stanowisk w garażach zlokalizowanych na terenie posesji b) dodatkowe 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25 m^2 powierzchni użytkowej uzupełniającej funkcji usługowej
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach	Nie dotyczy

9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	szczególnego zagrożenia powodzią	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5]	Przeznaczenie terenu	**Teren działek bezpośrednio sąsiadujących oraz zlokalizowane w dalszym sąsiedztwie do 100 m objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym 25.08.2016 r. – Uchwała Nr XXVIII/206/16 Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siechnice dla obszaru położonego w centrum, zgodnie z którym ustala się następujące przeznaczenie terenu:** **Dla terenów działek w bezpośrednim sąsiedztwie od strony północnozachodniej, północnej, północnowschodniej, wschodniej i południowowschodniej:** **1.26MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** §13 ust.1 Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: 1) w granicach terenów 1.1MN do 1.10MN: wolno stojąca, bliźniacza lub szeregowa 2) w granicach terenów 1.11MN do 1.26MN wolno stojąca lub bliźniacza §13 ust.2 Przeznaczenie uzupełniające: 5) Nieuciążliwe usługi podstawowe nieprzekraczające 150 m^2 powierzchni użytkowej budynku; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących, 6) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, 7) Zieleń urządzona, 8) Parkingi. **Dla terenów za działkami budowlanymi od strony północnej, północnowschodniej i wschodniej:** **23.21ZP – tereny zieleni urządzonej** §35 ust.1 Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona – parkingi, zieleńce, skwery. §35 ust.2 Przeznaczenie uzupełniające: 1) W granicach terenów 23.3ZP do 23.24ZP – parkingi, 2) Nie dotyczy. 3) Obiekty małej architektury, pomniki, fontanny, 4) Małe obiekty handlowe i gastronomiczne, o charakterze sezonowym, niezwiązane trwale z gruntem, o maksymalnej powierzchni zabudowy do 30 m^2, 5) Ścieżki rowerowe, 6) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej. **27.16WS – tereny wód powierzchniowych** §39 ust.1 Przeznaczenie podstawowe: rowy melioracyjne, otwarte zbiorniki wodne, stawy. §39 ust.2 Dopuszcza się przejazdy mostkowe. §39 ust.3 Dopuszcza się przesunięcie, przebudowę lub zarurowanie odcinków rowów melioracyjnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5 - W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu".

		Dla terenów sąsiadujących od strony południowozachodniej i zachodniej: **32KDW – teren drogi wewnętrznej** §44 ust.1 Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna, z urządzeniami towarzyszącymi. §44 ust.2 Przeznaczenie uzupełniające: podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane na warunkach określonych w przepisach odrębnych, zieleń urządzona. §44 ust.3 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu. **Dla działek sąsiednich, zlokalizowanych za drogą wewnętrzną ul. Hallera, od strony południowozachodniej i zachodniej:** **2.15MNI – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności** §14 ust.1 Przeznaczenie podstawowe: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza lub szeregowa, 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna licząca maksymalnie 12 lokali mieszkalnych w budynku. §14 ust.2 Przeznaczenie uzupełniające: 1) Nieuciążliwe usługi podstawowe lokalizowane jako wbudowane stanowiące nie więcej niż 25% powierzchni użytkowej budynku lub jako obiekty wolnostojące lub dobudowane o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 200 m^2, 2) Nie dotyczy. 3) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, 4) Zieleń urządzona, Parkingi.
	Maksymalna intensywność zabudowy	1,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	**1.26 MN** §13 ust.4 pkt 1) a) zabudowa wolno stojąca: od 0,01 do 0,5 b) zabudowa bliźniacza: od 0,01 do 0,65 c) zabudowa szeregowa: od 0,01 do 0,8 **23.21ZP – nie dotyczy** **27.16WS – nie dotyczy** **32KDW – nie dotyczy** **2.15MNI** §14 ust.4 pkt 1) a) zabudowa wolno stojąca: od 0,01 do 0,5 b) zabudowa bliźniacza: od 0,01 do 0,65 c) zabudowa szeregowa: od 0,01 do 1,0 d) zabudowa wielorodzinna: od 0,01 do 1,0 *Wskaźnik intensywności zabudowy liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki.*
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Plan nie określa.
	Maksymalna wysokość zabudowy	**1.26 MN** §13 ust.4 pkt 3) a) wysokość zabudowy nie może przekraczać: - budynków mieszkalnych: 12 m - budynków gospodarczych i garaży towarzyszących funkcji podstawowej oraz wolnostojących obiektów usługowych stanowiące funkcje dopuszczalne: 6 m b) wysokość budowli nie większa niż 14 m **2.15MNI** §14 ust.4 pkt 3) a) wysokość zabudowy nie może przekraczać: - budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 12 m

		- budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenach 2.7MNI, 2.8MNI, 2.12MNI-2.15MNI: 12 m - budynków mieszkalnych wielorodzinnych na pozostałych terenach: 14 m - budynków gospodarczych i garaży towarzyszących funkcji podstawowej oraz wolnostojących obiektów usługowych stanowiące funkcje uzupełniające: 6 m b) wysokość budowli nie większa niż 14 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**1.26 MN** §13 ust.4 pkt 2) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie: nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej. Wskaźnik nie dotyczy zabudowy istniejącej przed wejściem w życie planu niespełniającej tego parametru **2.15MNI** §14 ust.4 pkt 2) a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej b) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej c) wskaźniki wyszczególnione w lit.a) i b) nie dotyczą zabudowy istniejącej przed wejściem w życie planu niespełniającej tego parametru
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**1.26 MN** §13 ust.4 pkt 4) minimalna liczba miejsc do parkowania: c) 2 stanowiska na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem stanowisk w garażach zlokalizowanych na terenie posesji d) dodatkowe 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25 m^2 powierzchni użytkowej uzupełniającej funkcji usługowej **2.15MNI** §14 ust.4 pkt 4) a) 1,5 stanowiska na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem stanowisk w garażach zlokalizowanych na terenie posesji b) dodatkowe 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25 m^2 powierzchni użytkowej uzupełniającej funkcji usługowej
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy. Istnieje plan miejscowy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Nie dotyczy. Istnieje plan miejscowy.
	Forma architektoniczna	Nie dotyczy. Istnieje plan miejscowy.
	Usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy. Istnieje plan miejscowy.
	Intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy. Istnieje plan miejscowy.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy. Istnieje plan miejscowy.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy. Istnieje plan miejscowy.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy. Istnieje plan miejscowy.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy. Istnieje plan miejscowy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy. Istnieje plan miejscowy.

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy. Istnieje plan miejscowy.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[6], zawarte w:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Rozbudowa inwestycji mieszkaniowych jednorodzinnych i wielorodzinnych oraz infrastruktury drogowej.
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Rozbudowa inwestycji mieszkaniowych jednorodzinnych i wielorodzinnych oraz infrastruktury drogowej.
	Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy. Istnieje plan miejscowy.
	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	**Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o środowiskowych uwarunkowaniach.** **https://www.gov.pl/web/gdos/publicznie-dostepny-wykaz-danych-o-dokumentach-zawierajacych-informacje-o-srodowisku-i-jego-ochronie** 1. Decyzja o utrzymaniu w mocy decyzji RDOŚ we Wrocławiu z dnia 3 grudnia 2010 r., znak: RDOŚ-02-WOOŚ-6613-1/2-35/10/mp, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi wojewódzkiej Żerniki Wrocławskie - Siechnice (od ronda w ciągu drogi wojewódzkiej nr 395 do drogi krajowej nr 94). 2. Decyzja Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska umarzająca postępowanie w sprawie uchylenia decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 29 grudnia 2006 r., znak: SR.II.6613-5/48/DF/06, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Wielotorowa dwunapięciowa linia elektroenergetyczna 400 + 110 kV Pasikurowice – Wrocław Południe (Małuszów)". 3. Postanowienie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o odmowie wstrzymania wykonania decyzji z dnia 15 czerwca 2011 r., znak: DOOŚ-idk.4202.1.2011.AŁ.7, którą Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska uchylił w całości decyzję Wojewody Dolnośląskiego z dnia 29 grudnia 2009 r., znak: SR.II.6613-5/48/DF/06, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Wielotorowa dwunapięciowa linia elektroenergetyczna 400 + 110 kV Pasikurowice – Wrocław Południe (Małuszów)" i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji, po rozpatrzeniu wniosku Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator S.A. z dnia 15 lipca 2011 r. 4. Postanowienie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska dopuszczające Stowarzyszenie Pracownia na rzecz Wszystkich Istot do udziału na prawach strony w postępowaniu odwoławczym od decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 grudnia 2006 r., znak: SR.III.6613-5/48/DF/06, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Wielotorowa linia elektroenergetyczna 400 + 110 kV Pasikurowice – Wrocław Południe (Małuszów)", po rozpatrzeniu wniosku Stowarzyszenia Pracownia na rzecz Wszystkich Istot z dnia 19 maja 2011 r., o dopuszczenie do udziału na prawach strony w postępowaniu odwoławczym. 5. Decyzja Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uchylająca w całości decyzję Wojewody Dolnośląskiego z

6 - Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		dnia 29 grudnia 2006 r., znak: SR.III.6613-5/48/DF/06, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Wielotorowa dwunapięciowa linia elektroenergetyczna 400 + 110 kV Pasikurowice – Wrocław Południe (Małuszów)" i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji **Obwieszczenia Burmistrza Siechnic o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Siechnice.** **https://siechnice.bip.gov.pl/artykuly/wyszukaj/name:obwieszczenie%20burmistrza%20siechnic/advanced:1/category_id:64734/#results** **1.** Obwieszczenie Burmistrza Siechnic z dnia 05.02.2024 r. znak: WZGW.6220.4.2023.DM.16, że w dniu 5 lutego 2024 r. została wydana decyzja nr 1/2024 Burmistrza Siechnic o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z rygorem natychmiastowej wykonalności znak: WZGW.6220.4.2023.DM.15 pod nazwą: „Rozbudowa i przebudowa budynku hali produkcyjno-magazynowej wraz z częścią socjalno-biurową, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Siechnice, gmina Siechnice na działkach nr 757/1 i 757/2". 2. Obwieszczenie Burmistrza Siechnic z dnia 28.11.2023 r., że w dniu 28 listopada 2023 r. została wydana decyzja nr 7/2023 Burmistrza Siechnic o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: WZGW.6220.15.2023.DM.11 pod nazwą: „Montaż linii lakierniczej w zakładzie Teknoware Poland Sp. z o.o. w Siechnicach"; przy ul. Grabskiego 22, na działce nr 755, obręb Siechnice, gmina Siechnice. 3. Obwieszczenie Burmistrza Siechnic z dnia 21.08.2023 r. znak: WZGW.6220.2.2023.DM.6, że w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Montaż linii do produkcji i obróbki wyrobów metalowych dla przemysłu medycznego na terenie istniejącego budynku zlokalizowanego przy ul. S. Staszica 7, 55-011 Siechnice, działka nr 545/78" został zgromadzony cały materiał dowodowy.
	Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu ok. 1 km.
	Miejscowy plan odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu ok. 1 km.
	Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	W odległości 400 m i 700 m na zachód od inwestycji znajdują się niewielkie wody powierzchniowe, w tym kąpielisko i staw wędkarski. Inwestycja znajduje się w obszarze o możliwym najniższym zagrożeniu powodziowym. Poza terenem inwestycji, od wałów przeciwpowodziowych znajdujących się na północ i wschód od inwestycji: - rozpoczyna się strefa ochronna ujęcia wody - rozpoczyna się obszar Natura 2000 obszary ptasie - rozpoczyna się strefa potencjalnie negatywnych skutków dla środowiska, dziedzictwa kulturowego i działalności gospodarczej oraz życia i zdrowia ludzi **– jednak inwestycja nie znajduje się w tej strefie ani w bezpośrednim jej sąsiedztwie.**
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	**Obwieszczenia Starosty Powiatu Wrocławskiego o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Siechnice.**

		1. Obwieszczenie Starosty Powiatu Wrocławskiego z dnia 28.05.2019 r. o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa skrzyżowania typu rondo polegająca na budowie odcinka ścieżki rowerowej oraz chodnika łączącego ul. H. Sienkiewicza oraz ul. Jarzębinową w Siechnicach”. https://archbip.umsiechnice.pl/dokument,iddok,10957,idmp,31,r,r 2. Obwieszczenie Starosty Powiatu Wrocławskiego z dnia 22.05.2019 r. o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Multimodalne centra przesiadkowe miejscowości Siechnice: Zadanie 1 Siechnice, gmina Siechnice”. https://archbip.umsiechnice.pl/dokument,iddok,10951,idmp,31,r,r 3. Obwieszczenie Starosty Powiatu Wrocławskiego z dnia 26.03.2019 r. w sprawie udzielenia decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa skrzyżowania typu rondo polegająca na budowie odcinka ścieżki rowerowej oraz chodnika łączącego ul. H. Sienkiewicza oraz ul. Jarzębinową w Siechnicach”. https://archbip.umsiechnice.pl/dokument,iddok,10797,idmp,31,r,r 4. Obwieszczenie Starosty Powiatu Wrocławskiego z dnia 11 marca 2019 r. w sprawie wszczęcia postepowania administracyjnego związanego z wydaniem zezwolenia na realizacje inwestycji drogowej pn. Budowa i przebudowa układu drogowego: budowa drogi klasy D (ul. bez nazwy), rozbudowa i przebudowa ulic Kolejowa, Fabryczna, Szkolna wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury realizowane w ramach zadania: „Multimodalne centra przesiadkowe miejscowości Siechnice: Zadanie 1 Siechnice, gmina Siechnice”. https://archbip.umsiechnice.pl/dokument,iddok,10729,idmp,31,r,r
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano takich decyzji w promieniu 1 km.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano takich decyzji w promieniu 1 km.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano takich decyzji w promieniu 1 km.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano takich decyzji w promieniu 1 km.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano takich decyzji w promieniu 1 km.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano takich decyzji w promieniu 1 km.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano takich decyzji w promieniu 1 km.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano takich decyzji w promieniu 1 km.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano takich decyzji w promieniu 1 km.
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	~~Nie~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	~~Nie~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~Tak~~	Nie
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr IF-O.7840.1.364.2024 zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę wydana przez Wojewodę Dolnośląskiego w dniu 26.02.2025 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn.zm.) oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Planowane rozpoczęcie robót budowlanych – nie później niż do dnia 01.04.2025 r. Planowane zakończenie robót budowlanych – nie później niż do dnia 28.02.2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	6 budynków w zabudowie bliźniaczej
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Odległość pomiędzy budynkiem 2 i 3 – 1,55 m Odległość pomiędzy budynkiem 4 i 5 – 1,55 m Odległość budynku 1 od granicy działki – ok. 6 m Odległość budynku 6 od granicy działki – ok. 4 m
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa liczona jest zgodnie z ISO - PN-ISO 9836:2022.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne. Deweloper nie wyklucza finansowania części budowy z kredytu lub innych postaci finansowania zewnętrznego.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7]	0,45
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Na mocy umowy, którą Deweloper zawrze z Bankiem, Deweloper zobowiązany jest do zamieszczenia w każdej umowie deweloperskiej indywidualnego numeru rachunku Nabywcy, na który Nabywca będzie dokonywał wpłat. Bank będzie wypłacał Deweloperowi środki	

7 - Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

*Niepotrzebne skreślić

	zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank będzie dokonywał kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. W zakresie kontroli, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Bank uzyska prawo wglądu do odpowiednich dokumentów związanych z prowadzonym przedsięwzięcia deweloperskiego, w tym pełnej dokumentacji technicznej oraz formalno-prawnej, harmonogramu budowy, faktur, wyciągów z rachunków bankowych oraz kontroli tej dokumentacji. Koszty kontroli ponosi Deweloper.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Polskiej Spółdzielczości SA z siedzibą w Warszawie
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	**10.04.2025 r. – 15% - Zakup działki, badania gruntu, prace geodezyjne, roboty ziemne (wykopy), roboty fundamentowe (ławy fundamentowe)** **20.04.2025 r. – 10% - Ściany fundamentowe, kanalizacja podposadzkowa, wylewka stanu zero** **07.05.2025 r. – 15% - Strop, ściany nośne (bez schodów) – prace w zakresie parteru budynku** **14.05.2025 r. – 10% - Ściany nośne (bez schodów) – prace w zakresie piętra budynku** **30.05.2025 r. – 10% - Ściany murowane działowe, więźba dachu (bez pokrycia)** **30.07.2025 r. – 10% - Stolarka okienna, rolety zewnętrzne (bez drzwi wejściowych)** **15.09.2025 r. – 10% - Instalacje elektryczne wewnętrzne, instalacje wewnętrzne kanalizacji sanitarnej i wody (bez kotłowni)** **10.11.2025 r. – 10% - Elewacja (bez warstwy tynku), montaż drzwi wejściowych, instalacja c.o., posadzki, prace tynkarskie** **30.12.2025 r. – 10% - Elewacja (tynk), wykonanie pokrycia dachu, montaż kotłowni, przyłącza, zagospodarowanie terenu (zbiorniki na deszczówkę, ogrodzenia, trawniki, chodniki, miejsca postojowe, wiaty śmietnikowe), zawiadomienie o zakończeniu budowy bez sprzeciwu**
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Deweloper nie stosuje waloryzacji ceny.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Kupujący oświadcza, iż wiadomym mu jest, że – **<u>na podstawie art. 43 Ustawy deweloperskiej</u>** – **Sprzedawca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku**: ---------- 1) **niespełnienia przez Kupującego świadczenia pieniężnego** w terminie lub wysokości określonych w Umowie (w szczególności w Harmonogramie wpłat), mimo wezwania Kupującego w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Kupującego świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, ---------- 2) **niestawienia się Kupującego do odbioru Przedmiotu Umowy** lub **podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Kupującego prawa wynikające z Umowy**, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Kupującego jest spowodowane działaniem siły wyższej. ---------- **Kupujący** oświadcza, iż wiadomym mu jest, że – **<u>na podstawie art. 43 Ustawy deweloperskiej</u>**: - 1) **Kupujący ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia**, jeżeli: ---- a) Umowa nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy deweloperskiej, ---------- b) informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy deweloperskiej (tj. podkreślonych wyraźnie w sposób jednoznaczny i widoczny w treści Umowy), ---------- c) Sprzedawca nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy deweloperskiej Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, ---------- d) dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy, e) Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, ---------- 2) **Kupujący ma prawo odstąpić od Umowy**: ---------- a) w przypadku **nieprzeniesienia na Kupującego praw wynikających z Umowy w Terminie Umowy Przyrzeczonej**, przy czym: ---------- – przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Kupujący wyznacza Sprzedawcy 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej Umowy, ---------- – w przypadku odstąpienia od Umowy Kupujący zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, ----------

b) w przypadku gdy **Sprzedawca nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia**, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy deweloperskiej, **w terminie 60 dni od dnia zawarcia Umowy**, ----------

c) w przypadku gdy Sprzedawca nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą (tj. spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową) w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy deweloperskiej *(opisanym również w Załączniku numer 12 do Umowy)*, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy deweloperskiej, ----------

d) w przypadku niewykonania przez Sprzedawcę obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie *(tj. 10 dni od dnia zawarcia nowej umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą)*, **po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji**, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy deweloperskiej *(tj. informacji **o spełnieniu warunku gwarancji** w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji wobec Banku prowadzącego Rachunek Powierniczy)*, ----------

e) **w przypadku nieusunięcia przez Sprzedawcę wady istotnej Przedmiotu Umowy** na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy deweloperskiej *(wskazanych również w § 8 ust. 2 pkt 5) lit. a)*, ----------

f) **w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej Przedmiotu Umowy**, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy deweloperskiej *(wskazanego również w § 8 ust. 2 pkt 6) lit. c)*, ----------

g) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r.
- Prawo upadłościowe *(tj. jeżeli w dniu ogłoszenia upadłości Sprzedawcy zobowiązania z Umowy nie zostały wykonane w całości lub części, syndyk może, za zgodą sędziego-komisarza, wykonać zobowiązanie upadłego Sprzedawcy i zażądać od drugiej strony – Kupującego spełnienia świadczenia wzajemnego)*. ----------

Dodatkowo Strony postanawiają (**umowne prawo odstąpienia**), że **Kupujący ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Sprzedawcy do wydania Kupującemu Przedmiotu Umowy w Terminie Odbioru**, przy czym: ----------

– przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Kupujący wyznacza Sprzedawcy 120-dniowy termin na stawiennictwo Sprzedawcy do wydania Kupującemu Przedmiotu Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej Umowy,
– w przypadku odstąpienia od Umowy Kupujący zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, ----------
– Kupujący będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w ciągu **90 dni od bezskutecznego upływu dodatkowego 120-dniowego terminu** na stawiennictwo Sprzedawcy do wydania Kupującemu Przedmiotu Umowy. ----------

Strony oświadczają, iż wiadomym im jest, że: ----------

1) w przypadku skorzystania przez Kupującego z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 Ustawy deweloperskiej: ----------
   a) nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że Kupującemu wolno odstąpić od Umowy za zapłatą oznaczonej sumy, ----------
   b) Umowa uważana jest za niezawartą, a Kupujący nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy, ----------
2) w przypadku odstąpienia od Umowy **<u>na podstawie art. 43 Ustawy deweloperskiej</u>** przez jedną ze stron, Bank wypłaca Kupującemu przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, ----------
3) w przypadku rozwiązania Umowy **<u>innego niż na podstawie art. 43 Ustawy deweloperskiej</u>**, Strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Kupującego na Rachunku Powierniczym; Bank wypłaca środki zgromadzone na Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa wyżej,
4) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Kupującego: ----------
   a) Sprzedawca ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż **w terminie 30 dni** od dnia otrzymania oświadczenia Kupującego o odstąpieniu od umowy, zwrócić Kupującemu środki wypłacone Sprzedawcy przez Bank z Rachunku Powierniczego w związku z realizacją Umowy,----------
   b) ewentualnie w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Kupującego o odstąpieniu od Umowy, Sprzedawca przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego (dalej „**UBEZPIECZENIOWY FUNDUSZ GWARANCYJNY**") – *w celu realizacji przez Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny zwrotu wpłat Kupującego w przypadku odstąpienia od Umowy przez Kupującego na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 1-11 i nieotrzymania przez Kupującego zwrotu środków w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Kupującego o odstąpieniu od Umowy* – informację o wysokości środków zwróconych Kupującemu w związku z odstąpieniem przez niego od Umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

Strony postanawiają, że w przypadku wygaśnięcia skutków prawnych Umowy (w szczególności poprzez jej rozwiązanie albo odstąpienie od niej przez którąkolwiek ze Stron) **rozliczenie pomiędzy Stronami nastąpi w terminie 30 dni liczonych od dnia wygaśnięcia skutków prawnych Umowy**, w szczególności: ----------

a) kwoty wpłacone przez Kupującego w związku z wykonywaniem Umowy **zostaną zwrócone na rachunek Kupującego**, wskazany w komparycji Umowy (lub proporcjonalnie – przy uwzględnieniu deklaracji Kupującego złożonych w lit. a) – c) komparycji Umowy – na rachunki Kupującego, wskazane w komparycji Umowy), **z zastrzeżeniem postanowień § 15 ust. 3**, ----------
b) Sprzedawca zwróci wszelkie kwoty wpłacone przez Kupującego otrzymane przez Sprzedawcę z Rachunku Powierniczego, przy czym ze zwracanych kwot Sprzedawca ma prawo zatrzymać (potrącić) należny mu zadatek, odsetki lub kary umowne, ----------
c) w przypadku, gdy zwrot kwot będzie następować bezpośrednio z Subkonta (lub Rachunku Powierniczego), zostanie on dokonany w sposób i w terminach, zgodnie z procedurą Banku, określoną w załączniku numer 8, ----------

a Kupujący na powyższe wyraża zgodę. ----------

Strony ustalają, że: ----------

a) oświadczenie o odstąpieniu od Umowy **wymaga dla swej ważności formy co najmniej pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym**, ----------
b) **w przypadku skorzystania przez Kupującego z prawa do odstąpienia od Umowy**, w związku ze złożonym do księgi wieczystej na podstawie Umowy wnioskiem o wpis roszczenia o przeniesienie własności, **oświadczenie woli Kupującego będzie skuteczne, jeżeli zawierać będzie zgodę na wykreślenie tego roszczenia**, ----------
c) w przypadku skorzystania przez Sprzedawcę z prawa do odstąpienia od Umowy Kupujący zobowiązuje się do przekazania Sprzedawcy w terminie **7 dni** liczonych od dnia doręczenia Kupującemu oświadczenia o odstąpieniu, **zgodę na wykreślenie** przysługującego mu roszczenia o przeniesienie własności z księgi wieczystej **w formie pisemnej z notarialnie poświadczonymi podpisami**, ----------
pod rygorem możliwości powstrzymania się przez Sprzedawcę z realizacją obowiązku rozliczenia, o którym mowa w ust. 5, do 7 dni od dnia wejścia w posiadanie zgody Kupującego na wykreślenie przysługującego mu roszczenia o przeniesienie własności z księgi wieczystej (zgodnie z niniejszą literą lub § 11). ----------

Strony postanawiają, że w przypadku wygaśnięcia skutków prawnych Umowy wskutek okoliczności, za które jedna ze stron ponosi odpowiedzialność, strona ponosząca odpowiedzialność będzie zobowiązana zapłacić (zwrócić) – oprócz innych świadczeń, wynikających z niniejszej Umowy – **koszty poniesione przez drugą stronę w związku z zawarciem niniejszej Umowy**, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wygaśnięcia skutków prawnych Umowy.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

~~1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążnie istnieje albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywce własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;~~

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochornie praw nabywców lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Komentarz: Nie dotyczy z uwagi na brak wpisów hipotecznych.

II. W biurze Dewelopera, ul. Neneckiego 59/2, 52-223 Wrocławiu, po uprzednim umówieniu się na wizytę, istnieje możliwość zapoznania się, przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy, odpowiednio do zakresu umowy z:

1) Aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) Aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) Pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wzniosł sprzeciwu;

4) Sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) Prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

b) Realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej:

5) Projektem budowlanym;

~~6) Decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do której organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~

~~7) Zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~

~~8) Aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~

~~9) Dokumentem potwierdzającym:~~

~~a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążnie istnieje albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywce własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;~~

~~b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochornie praw nabywców lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Polskiej Spółdzielczości SA z siedziba w Warszawie, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:
– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Polskiej Spółdzielczości SA z siedziba w Warszawie,
– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w gra-nicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
– Bank Polskiej Spółdzielczości SA z siedziba w Warszawie korzysta także z następujących znaków towarowych:
Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).
Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Komentarz: